

OGŁOSZENIE

Spółka AMW SINEVIA Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 6 zaprasza do składania ofert w konkursie na najem części budynku warsztatowego, którego pomieszczenia stanowią warsztat z kanałem najazdowym, zaplecze biurowe oraz WC o łącznej powierzchni 409,91 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz część nieruchomości o powierzchni 50 m² stanowiącej plac parkingowy przylegający do budynku .

1. **Wynajmujący:** AMW SINEVIA Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.
2. **Przedmiotem najmu jest:** część budynku nr 35 (tj. pomieszczenia o nr 2, 3, 4, 5, 6, 7), którego pomieszczenia stanowią warsztat z kanałem najazdowym, zaplecze biurowe oraz WC o łącznej powierzchni 409,91 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz część nieruchomości o powierzchni 50 m² stanowiącej plac parkingowy przylegający do budynku.
3. Nieruchomość położona jest w Gnieźnie przy ul. Chrobrego 20A, stanowi działkę o numerze 7/40, na której posadowiony jest budynek nr 35 o powierzchni ogólnej 611,99 m².



Zdjęcia: widok budynku z zewnątrz





Zdjęcia: widok pomieszczeń

4. **Okres najmu:** 1 rok od zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że umowa najmu może być przedłużana na kolejne okresy roczne na podstawie aneksu do umowy.
5. **Warunki udziału w konkursie:**
O najem może ubiegać się Oferent spełniający następujące warunki udziału w konkursie:
 - a) prowadzi działalność gospodarczą,
 - b) jest lub będzie w okresie najmu ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50.000,00 zł,
 - c) złoży pisemną ofertę wraz z załącznikami wymaganymi w ust. 10 niniejszego ogłoszenia.
6. **Wymagania dodatkowe:**
 - 1) Oferent winien, przed złożeniem oferty, dokonać wizji lokalnej przedmiotu najmu. Wizja lokalna możliwa jest w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 14:00. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z p. Bartoszem Wróblewskim pod numerem 695 112 495.
 - 2) Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
 - 3) Oferent zobowiązany jest podać w treści oferty przedmiot działalności gospodarczej,

którą planuje prowadzić w przedmiocie najmu.

7. **Miejsce i termin składania ofert:** Pisemną ofertę należy złożyć albo przesłać w zamkniętej kopercie z napisem: „OFERTA NA NAJEM CZĘŚCI BUDYNKU NR 35 W GNIEŹNIE” oraz „NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 21.09.2020 r. godz. 9:15” do kancelarii AMW SINEVIA Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 6, (Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:30).

Termin składania ofert upływa w dniu 21.09.2020 r. o godz. 9:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.09.2020 r. o godz. 9:15.

8. Rozpatrzenie ofert:

- 1) Decyzja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie podjęta przez Zarząd Spółki AMW SINEVIA w Nowym Dworze Mazowieckim w terminie 14 dni od dnia otwarcia ofert w oparciu o ust. 11 pkt 1. Wyniki konkursu zostaną ogłoszone na stronie internetowej www.amwsinevia.pl w terminie 2 dni od wyboru oferty.
- 2) Nie będą rozpatrywane oferty:
 - a) z niższymi stawkami niż wymienione w ust. 11 pkt 2 i 3,
 - b) niespełniające warunków konkursu, określonych w ust. 5,
 - c) które wpłynęły po upływie terminu składania ofert.
- 3) Oferty zawierające braki/błędy, których usunięcie/poprawienie będzie możliwe, będą rozpatrywane pod warunkiem usunięcia/poprawienia braków/błędów w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
- 4) **Wynajmujący najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Oferent, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu zgodnie z ust. 8 pkt 6 oraz spełnia warunki udziału w konkursie, o których mowa w ust. 5.**
- 5) Wynajmujący jest uprawniony do poprawienia w ofercie:
 - a) każdego Oferenta:
 - oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - b) Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą:
 - oczywistych omyłek pisarskich,
- 6) Wynajmujący wyklucza z postępowania Oferenta, który na wezwanie Wynajmującego o którym mowa w pkt 6) nie złoży stosownych wyjaśnień lub uzupełnionych dokumentów.
- 7) Wynajmujący może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy. W takim przypadku zastosowanie mają czynności z pkt. 5) -6).

9. AMW SINEVIA Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do:

- 1) odstąpienia od wyboru najkorzystniejszej oferty lub jego unieważnienia bez podania przyczyny,
- 2) zmiany treści ogłoszenia najpóźniej na 2 dni przed terminem składania ofert,
- 3) zmiany terminu rozpatrywania ofert,
- 4) odwołania lub unieważnienia konkursu.

10. Do oferty należy załączyć następujące i dokumenty:

- 1) Aktualny odpis z KRS lub z CEIDG, potwierdzający fakt prowadzenia przez Oferenta działalności gospodarczej.
- 2) Pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie umocowanie dla osoby lub osób podpisujących ofertę, o ile reprezentacja nie będzie wynikać bezpośrednio z dokumentów, o których mowa w pkt 1) (należy załączyć wszystkie dokumenty, z których wynikać będzie ciągłość i prawidłowość udzielanych pełnomocnictw). Załączone do

oferty pełnomocnictwo winno być w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

- 3) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Oferent jest lub będzie (w okresie najmu) ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50.000,00 zł.
- 4) Formularz oferty – Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 5) Klauzulę informacyjną RODO – Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

11. Kryteria oceny ofert:

Wynajmujący będzie się kierował przy wyborze oferty następującymi kryteriami:

- 1) **Miesięczna stawka netto za 1 m² – najwyższa (100 %).**
- 2) **Minimalna stawka najmu pomieszczeń w budynku wynosi: - 12,00 zł netto* za 1 m² / miesiąc**
- 3) **Minimalna stawka najmu placu parkingowego przed budynkiem wynosi: - 5,00 zł netto* za 1 m² / miesiąc**
* do wskazanej kwoty zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT
- 4) W przypadku złożenia takich samych ofert Wynajmujący wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, w terminie 2 dni od otrzymania wezwania do złożenia ofert dodatkowych, przy czym oferty nie mogą być niższe od wcześniej oferowanych.
- 5) **Czynsz najmu stanowić będzie sumę miesięcznej stawki najmu za pomieszczenia oraz plac i wynosić będzie:**
 - a) **Obliczany według wzoru: Miesięczna stawka najmu pomieszczeń netto za 1 m² x powierzchnia 409,91 m²**
 - b) **Obliczany według wzoru: Miesięczna stawka najmu placu netto za 1 m² x powierzchnia 50 m²**

Do kwoty czynszu najmu netto będzie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT.

- 6) Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 11 pkt 7, nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za: energię cieplną, energię elektryczną, wodę i ścieki oraz opłat za wywóz nieczystości.

12. Dane do kontaktu: Zarząd Spółki AMW SINEVIA Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami następujące osoby:

- a) w zakresie przedmiotu najmu i procedury konkursu:
Karolina Gajownik – tel. 607 490 766
- b) W zakresie przedmiotu najmu i wizji lokalnej
Bartosz Wróblewski - tel. 695 112 495.

Wykaz Załączników do Ogłoszenia:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 3 – Projekt Umowy